

Datum: 16.12.2016

Uhrzeit: 13.30 Zimmernummer: 14

Prüfungsfach	Examinator	Fragestellung	Antwort
Bern. Staats- und Verwaltungsrecht	Lienhard	<p>BVR Entscheid aus 2016 Sachverhalt:</p> <p>Schüler hat während des Skilagers verbotene Pisten befahren und Alkohol konsumiert, was zu medizinischen Massnahmen führte.</p> <p>Mittelschulgesetzgebung</p> <p>Rechtsgrundlage für Wegweisung eines Schülers?</p> <p>Was ist ein besonders schwerer Fall?</p> <p>Detailfragen zur Auslegung</p>	<p>MSG 44</p> <p>Auslegung Materialien, Verordnung Zählt Auslegungselemente auf</p>

Prüfungsfach	Examinator	Fragestellung	Antwort
Strafprozessrecht	Bähler J.	Klientin Muster wurde vergewaltigt und kommt zu Ihnen. Was raten Sie ihr?	Strafanzeige, Opferhilfe
		Was ist sie?	Opfer (Geschädigte)
		Welche Zwangsmassnahmen sind gegen den Täter möglich?	Untersuchungshaft Ehemann, Hausdurchsuchung, Beschlagnahme, körperliche Untersuchung
		Wer ist zuständig?	Staatsanwaltschaft
		Muster will nicht untersucht werden. Darf gegen ihren Willen?	StPO 117 nicht, StPO 251 IV
		Muster hat wie lange Zeit zur Konstituierung als PK?	Abschluss Vorverfahren
		Zieht nun zurück, können Zivilansprüche noch geltend gemacht werden?	StPO 122
		Muster als Zeugin. Hat sie ein Aussageverweigerungsrecht?	StPO 190 IV entfällt.
		Wirklich?	Nein, kumulativ beides erfüllt. Sie kann ausserdem StPO 169 IV
		Muster hat der Mutter davon erzählt. Hat diese ein Verweigerungsrecht?	Nein.
		Ehemann will Konfrontation.	Schutzmassnahmen nach StpO 149 ff. Ausserdem 152 III.
		Staatsanwaltschaft schliesst untersuchung ab. Wie weiter?	Anklage Strafbefehl geht nicht Einstellung
		Händigt einen Anklageentwurf aus. Ist dieser OK?	Knapper Sachverhalt. Wahrscheinlich ungenügend. Sachliche Zuständigkeit fehlt.

Prüfungsfach	Examinator	Fragestellung	Antwort
ZPO/SchKG	Güngerich	SV wird abgegeben.	
		Bauherr B klagt gegen die Unternehmerin A wegen Mängelbeseitigung. Wo wird geklagt, wenn Sitz in Bern?	Regionalgericht oder Handelsgericht ZPO 6, prüft Voraussetzungen Handelsgericht
			Streitwert Annahme über 30'000 Handelsregistereintrag nur beim Beklagten vorhanden. Wahlrecht
		Handelsgericht beurteilt Klage. Was sagen Sie zum abgegebenen Rechtsbegehren	Leistungsklage, ordentliches Verfahren, Vollstreckungsbegehren möglich nach ZPO 330, Ersatzvornahme
		Der erste Teil des Rechtsbegehrens geht das?	Leistungsklage nach ZPO. Handelsgericht hat Mängel zu prüfen.
		Wo schauen Sie diesbezüglich nach?	OR Werkvertrag, Mängel, Nachbesserung
		Materiell: kommt Nachbesserung in Frage? und Prozessual? Problem?	Zu ungenaues Rechtsbegehren.
		Muss im Rechtsbegehren ausgeführt werden, wie die Schäden behoben werden sollen?	M.E. Gratwanderung zwischen Genauigkeit und Kürze
		In Bern würde es gehen.	
		Bevorschussung möglich?	Prüft ZPO 345.
		Was würde ZPO 345 Voraussetzen?	Dass er der Verpflichtung nicht nachkommt. Nicht ganz klar, ob hier zulässig.
		Haben wir eine materielle Grundlage?	Ja, Minderungsrecht.
		Hier geht es nicht um Minderung. Um was geht es?	Anspruch auf Bevorschussung von Ersatzmassnahmen.
		BGer sagt, dass es gehe. Stimmt nun das Rechtsbegehren?	Keine Forderungsbezeichnung. Ev. unbezifferte Forderungsklage, ev. mit Privatgutachten.

Nachteil?

Nur wie Parteibehauptung. Könnte ev. Gerichtsgutachten verlangen. Braucht für Klage Mindestwert, anschliessend die Forderung gemäss Gutachten anpassen.

Annahme mind. 200'000. Wie formulieren Sie das Rechtsbegehren

Keine Antwort.

Was ist sonst noch Problematisch?

Bis wann und was im Unterlassungsfall.

Prüfungsfach	Examinator	Fragestellung	Antwort
Steuerrecht	Häberli	Eigenmietwertbesteuerung?	
		Was wird konkret besteuert? Steuerobjekt?	Fiktiver Mietwert
		Das sind die Gründe. Was ist das Steuerobjekt?	Ertragswert
		Wo geregelt?	Keine Antwort.
		Wenn keine gesetzliche Grundlage. Auch sonst Besteuerung möglich?	Generalklausel. Reinvermögenszugangstheorie.
		Wie verstehen Sie dieser, damit der Eigenmietwert darunter fällt?	Denke, eher nein. Erfahrungswert.
		Was sind die Äpfel von Ihrem Baum?	Naturalbezug
		Unterschied?	Keine Antwort
		Auch Abzüge verbunden?	Unterhalt, Zinsen, Hypothek
		Was sind Unterhaltskosten?	Werterhaltende und Wertvermehrnde
		Was versteht man unter Unterhalt?	Diejenigen im Gesetz. bspw. Hauswart und Reparatur. ist in Verordnung geregelt.
		In der Politik wird Abschaffung diskutiert. Was würde alles ändern?	Die Abzüge und das Einkommen.
		Welche Leute profitieren jetzt davon und welche würden bei der Abschaffung profitieren?	Jetzt profitieren Leute mit hohen Abzügen und tiefem Eigenmietwert. Bei Luxusimmobilien wäre es jedoch umgekehrt. Mit Hypothek hat man jetzt Vorteil, später aber keine Nachteile.
		Herr X kommt zu Ihnen mit der Idee: Will 400'000 Haus kaufen und 500'000 investieren. Problem?	Dumont-Praxis. Kandidat erklärt diese.
		Worauf müssen Sie Herrn X hinweisen.	Umbau Etappenweise vornehmen.

Auf was müssen Sie dabei achten?

Rechnungsdatum.

Kennen Sie Situation, dass X will, dass die Investitionen Wertvermehrend sind?

Grundstückgewinnsteuer. Unterschied Erlös zu Anlagekosten.

Besitzesdauer. Probleme?

Kurze Besitzesdauer bedeutet wenig Abzüge aber hoher Zuschlag.

Datum: 16.12.2016 Uhrzeit: 13.30 Zimmernummer: 14