

Datum:

Uhrzeit:

Zimmernummer:

Prüfungsfach	Examinator	Fragestellung	Antwort
19.12.16 Bern. Staats- und Verwaltungsrecht	Nuspliger, Zimmer 7 8.20-8.40	<p>Wie gehen ins bernische Recht. Herr A hat eine Bewilligung für den Umbau seines Hauses erhalten. Er setzt sich bewusst über die Bewilligung hinweg und baut u.a. zusätzlich ein Fenster sein. Anstelle des Geräterums hat er auch einen Wohnraum erstellt.</p> <p>Sie haben sofortiges Benützungsverbot und die Wiederherstellung. Wo befinden wir uns?</p> <p>Sprechen Sie vom Benützungsverbot oder von der Wiederherstellung?</p> <p>Wie ist es mit der Beschwerde: Hat sie aufschiebende Wirkung? Wieso?</p> <p>Was tun Sie als Anwalt bei Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes?</p> <p>Er will Projektänderung. Er kehrt sich gegen die Wiederherstellungsverfügung. Man kann auch Projektänderung beantragen.</p> <p>Es gibt Zweckänderungen. Kann er das verlangen?</p> <p>Nachträgliche Baubewilligung. Da hat er wieder Spielraum.</p> <p>Hat die Chancen?</p>	<p>Umnutzung. Dies wäre bewilligungspflichtig gewesen. Baupolizeirecht: Im Verfahren um Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes, Art. 46 BauG Art. 46 II lit. b: Unter diesen VSS hat man einen Aufschub der Wiederherstellungsverfügung.</p> <p>Abs. 1 → sofortige Vollstreckbarkeit der Verfügung. Beschwerde bei der BVE und aufschiebende Wirkung verlangen.</p> <p>Benützungsverbot. → Beschwerde an BVE</p> <p>Weil sofort vollstreckbar. Aufschiebende Wirkung muss beantragt werden.</p> <p>Gesuch um nachträgliche Baubewilligung einreichen.</p> <p>In Art. 46 BauG nicht vorgesehen.</p> <p>Nicht grundsätzlich ausgeschlossen.</p>

Datum: Uhrzeit: Zimmernummer:

		<p>Kontrollierbarkeit? Trennung zwischen Wohnen und Geräten.</p> <p>Ist Herr A gut- oder bösgläubig?</p> <p>Hat er trotzdem Anrecht auf verhältnismässiges Handeln der Behörden?</p> <p>Auch bei einem bösgläubigen Bürger?</p> <p>Wer ist nächste Instanz, wenn BVE abweist?</p> <p>Kann vor Verwaltungsgericht Projektänderung geltend gemacht werden?</p> <p>Nächste Frage: Staatsrecht: Nach welchen Regeln werden die Leute des Regierungsrates gewählt?</p> <p>Wie wird dieser Sitz berücksichtigt?</p> <p>In Bern wird nach Proporz gewählt. Ist eine Änderung möglich?</p> <p>Wir möchten Proporz einführen, aber Jurasitz garantieren, Wäre das möglich?</p> <p>Wäre gemischtes Verfahren möglich?</p> <p>Man müsste schauen, ob mit übergeordnetem Recht vereinbar.</p> <p>Art. 80 I KV ->welche Bedeutung hat das?</p> <p>Kann der Grosse Rat eine Motion machen und zB Art. 45 des Finanzhaushaltsgesetzes ändern?</p> <p>Hat Regierungsrat mit Bezug auf Finanzhaushaltsgesetz abschliessend zu entscheiden?</p>	<p>Bösgläubig</p> <p>Grundsatz der Verhältnismässigkeit.</p> <p>Grundsätzlich schon Interessenabwägung.</p> <p>Verfahren nach VRPG → BVE, Behörde also Verwaltungsgericht (Art. 49 II BauG)</p> <p>Es wäre allenfalls zu prüfen, ob Novum.</p> <p>Regierungsrat wird durch Volk gewählt im Mehrheitsverfahren, Art. 56 I lit. b und 85 KV. Und Berner Jura hat einen Sitz im Regierungsrat.</p> <p>Art. 85 Abs. 4 KV.</p> <p>Ja, Verfassungsänderung ist zwingend.</p> <p>Es wäre schwieriger, weil der muss Quorum erreichen.</p> <p>Nein</p> <p>Grosser Rat kann Motion machen.</p> <p>Er kann Motion machen. Die Frage ist, ob es umgesetzt wird.</p> <p>-</p>
--	--	--	---

Datum:

Uhrzeit:

Zimmernummer:

		<p>Kann der Grosse Rat die Finanzhaushaltsverordnung ändern?</p> <p>Wenn der Grosse Rat mit Antwort des Regierungsrates nicht einverstanden ist, was kann er machen? (Wenn Regierungsrat nichts ändern will)?</p> <p>Kann sich der Grosse Rat durchsetzen, wenn er in diesem Bereich eine Änderung will?</p> <p>Kollegialitätsprinzip</p> <p>Was wenn ein Regierungsrat dagegen ist, muss er sich an Beschluss halten?</p>	<p>Der Regierungsrat macht die VO nach Art. 88 Abs. II. Der Regierungsrat hat abschliessend zu entscheiden-</p> <p>Ich denke nicht</p> <p>RR muss nach aussen als Einheit auftreten</p> <p>Ja.</p>
--	--	--	--

Datum:

Uhrzeit:

Zimmernummer:

Prüfungsfach	Examinator	Fragestellung	Antwort
19.12.16 Strafprozessrecht	8.40-9.00 Zimmer 7 Grädel	<p>Seit dem 1. Oktober haben wir wieder die Landesverweisung im Strafrecht. Kann die Landesverweisung in einem Strafbefehlsverfahren angeordnet werden, wenn alle VSS für den Strafbefehl erfüllt sind?</p> <p>Wieso nicht?</p> <p>Wäre es nicht effizienter gewesen, wenn es möglich wäre?</p> <p>In gewissen Fällen gibt es Härtefall und auf Ausschaffung kann das auch die Staatsanwaltschaft im Strafbefehlsverfahren?</p> <p>Noch nicht entschieden. Bei der Staatsanwaltschaft gibt es Auffassung, dass das möglich ist.</p> <p>Es wird argumentiert, dass im Gesetz steht; „Das Gericht kann“. Kann man nicht sagen, dass das Gericht weiter zu verstehen ist?</p> <p>Bsp. Wenn die Staatsanwaltschaft in einem Strafbefehlsverfahren einen Härtefall annimmt, soll sie das im Strafbefehl notieren?</p> <p>Wie würde sie das praktisch machen? Im Dispo aufführen?</p> <p>Wenn die Staatsanwaltschaft eine</p>	<p>Also ob die Strafe mit einer Massnahme verbunden werden kann? Es kann nicht im Strafbefehlsverfahren ergangen werden.</p> <p>Art. 66 III → es geht nicht. Art. 352 II → Massnahmen nach Art. 66 ff, nicht möglich im SB-Verfahren</p> <p>Es wäre schneller gewesen, aber die Rechte des Betroffenen kämen zu kurz.</p> <p>Im Strafbefehlsverfahren kann entschieden werden, ob ein Härtefall vorliegt.</p> <p>Ja aus Beweisgründen schon.</p> <p>Nicht im Dispo. Es wäre ein Teil der Begründung. Inhalt Art. 353 StPO</p> <p>Ja, weil es Härtefall bejaht.</p>

Datum: Uhrzeit: Zimmernummer:

		<p>Landesverweisung bei Gericht beantragt und das Gericht das nicht macht, muss es in Urteil einfließen?</p> <p>In Begründung oder Dispo?</p> <p>Muss beim Gericht alles schriftlich begründet werden?</p> <p>Was machen wir mit dem Verzicht auf Landesverweisung?</p> <p>Hat Privatkläger Einsprachemöglichkeit wenn die Staatsanwaltschaft auf Landesverweisung verzichtet?</p> <p>Nein, Anfechtung ist nicht möglich.</p> <p>Können im SB-Verfahren Zivilforderungen erhoben werden?</p> <p>Welche Bedeutung kommt einer Vormerkung der Zivilansprüche im Strafbefehl zu?</p> <p>Auswirkung im SchKG?</p> <p>Neue Diskussion</p> <p>Der Strafbefehl ist ausgefällt. Und er wird per eingeschriebener Brief zugestellt und nicht abgeholt.</p> <p>Welche VSS muss noch erfüllt sein?</p> <p>Person wird als beschuldigte Person einvernommen und es wird ihr ein Strafbefehl in Aussicht gestellt. Genügt das für ein Prozessrechtsverhältnis?</p> <p>Kann die Staatsanwaltschaft diesen</p>	<p>In Begründung schon. In Dispo muss nur die ausgesprochene Strafe kommen.</p> <p>Nein.</p> <p>Ins Dispo als Verzicht auf Massnahme oder Aktennotiz.</p> <p>Einsprache: Art. 354. Privatkläger nicht aufgeführt, aber wenn ein rechtlich geschütztes Interesse hat.</p> <p>Ja, nur wenn sie anerkannt werden, sonst auf den Zivillweg verweisen.</p> <p>Schuldanererkennung</p> <p>Definitive Rechtsöffnung</p> <p>Zustellung. Er gilt auch als eröffnet.</p> <p>Es muss eine Prozessrechtsverhältnis vorliegen.</p> <p>Ja, es genügt.</p>
--	--	--	---

Datum:

Uhrzeit:

Zimmernummer:

		<p>Beschwerdekammerentscheid vor Bundesgericht anfechten?</p> <p>Welche kantonale Entscheide kann man beim Bundesgericht anfechten?</p> <p>Gibt es ein kantonales Rechtsmittel? (gegen Beschwerdekammerentscheid)</p>	<p>Kantonale letztinstanzliche Entscheide</p> <p>Nein, weil Zwischenentscheid.</p>
--	--	---	--

Datum:

Uhrzeit:

Zimmernummer:

Prüfungsfach	Examinator	Fragestellung	Antwort
19.12.16	Zimmer 7 9.00-9.20		
ZPO/SchKG	Brönnimann	<p>Streit um einen Aktionärsbindungsvertrag zwischen der A AG und der B AG. Am Schluss kündigt die A AG ggü. der B AG aus wichtigem Grund den Aktionärsbindungsvertrag.</p> <p>Eigentlich hätte der Aktionärsbindungsvertrag noch ein paar Jahre Geltung gehabt. Sie sind Anwalt der B AG, die sich das nicht gefallen lassen will. Wie lauten die Rechtsbegehren?</p> <p>Materiellrechtlich: Was haben Sie für eine Vorstellung? Ist das gestaltend? Wenn die Kündigung nicht begründet ist: unwirksam? Wie lautet das Rechtsbegehren?</p> <p>In zwei Monaten findet die GV statt und die A AG sagt, den von euch gewählten VR wählen wir nicht, aber im Aktionärsbindungsvertrag steht das drinnen.</p> <p>Geht das?</p> <p>Wir fangen mit den Rechtsbegehren an.</p> <p>VSS.</p> <p>Mit der Wahl hat man schon den definitiven Zustand, den man erreichen will. Es geht nicht. Gibt eine Entscheidung dazu-.</p> <p>Wer macht die vorsorgliche Massnahme? Sachliche Zuständigkeit.</p> <p>A AG und B AG = an C AG beteiligt. Es geht um Handeln gegen aussen.</p>	<p>Grundsätzlich ist ein Aktionärsbindungsvertrag ein Vertrag. Sie könnten Klage erheben.</p> <p>Die Kündigung des Aktionärsbindungsvertrages sei aufzuheben.</p> <p>Feststellungsbegehren. Es sei festzustellen, dass die Kündigung nicht rechtswirksam sei.</p> <p>Vorsorgliche Massnahme</p> <p>Die A AG sei anzuweisen, den VR der B AG zu wählen.</p> <p>Art. 262 ZPO. Vs. Anspruch braucht es, Dringlichkeit und Verhältnismässigkeit</p> <p>Beides AG → Handelsgericht zu prüfen nach ART. 6 II ZPO.</p>

Datum:

Uhrzeit:

Zimmernummer:

Streitwert = Wert der Beteiligung- Bsp. 50'000 zu 50% an AG beteiligt.

Kein Zeitdruck, sondern prinzipiell Vertrag wäre erst in ein paar Jahren abgelaufen.

Feststellungsbegehren

Gegenseite = Meinung, dass Streitwert nicht Wert der Beteiligung sei. 10'000.- Meinung der A AG. Als Anwalt der A AG. Es fehlt Art. 6 II lit. b wie reagieren Sie hier?

Heute läuft die Klagefrist aus. Ihnen kommt das mit dem Nichteintreten erst heute in den Sinn. Wie gehen Sie vor?

Antrag auf Beschränkung des Verfahrens Gestützt auf welche Bestimmung haben Sie die Idee gehabt bzgl Beschränkung des Verfahrens?
Ist es möglich, nur diese Thematik zu machen?

Wer entscheidet darüber? Weil Zuständigkeit wird ja bestritten.

Beschränkung wird gemacht. Klage im beschränkten Verfahren wird gemacht. Wer entscheidet?

Prozessentscheid, das ganze Kollegium

Was, wenn sie Fristerstreckung verpassen und sie ihre Klage nur bzgl. Der Abweisung wegen Zuständigkeit machen, aber keine materielle Eingabe?

Schauen Sie beim Schriftenwechsel, es gibt Rettungsanker.

Es sei auf die Sache nicht einzutreten.

Antrag auf Nichteintreten Fristverlängerungsgesuch stellen .

Ja es ist möglich. Prozessleitung, Art. 124. Wenn das Gericht es kann, kann man es als Anwalt beantragen.

Präsident nach EG ZSJ

Wir sind beim Handelsgericht.

Wiederherstellung, Art. 148 ZPO.

Art. 223 ZPO → kurze Nachfrist.

Datum:

Uhrzeit:

Zimmernummer:

Das Gericht entscheidet im beschränkten
 Verfahren, dass Zuständigkeit gegeben ist.

Ja, Zwischenentscheid BGG

Datum:

Uhrzeit:

Zimmernummer:

Prüfungsfach	Examinator	Fragestellung	Antwort
19.12.16 Steuerrecht	8.00 – 8.20 Zimmer 7 Häberli	Welche Steuern kommen in Frage?	Grundstückgewinnsteuer und Handänderungssteuer
		Wieso Handänderungssteuer?	Weil sie an ihre Tochter verkauft, evtl liegt eine Ausnahme vor.
		Wo wäre Handänderungssteuer geschuldet?	Aus dem Erlös
		Wir haben 2 geschäftliches.	Beim Verkauf von X an Tochter. Tochter müsste sie bezahlen. Für Kauf der Liegenschaft
		Wo ist Grundstückgewinnsteuer geregelt?	Art. 126 ff. StG
		Wo im Bundessteuerrecht?	Rein kantonale Steuer.
		Bund erhebt keine Grundstückgewinnsteuer. Dürfte Kanton entscheiden, darauf zu verzichten?	Nein, weil
		Wäre es möglich?	
		Frau X möchte Rat. Was sagen Sie ihr bezgl. Grundstückgewinnsteuer?	Dass sie auf Verkauf geschuldet ist. Art. 131. Aufschub i.c. liegt ev. Kauf einer Ersatzliegenschaft vor.
		Sind sie sicher, dass sie geschuldet ist?	Erlös muss höher sein als Ankaufswert.
		Was machen Sie?	Fragen, was Ankaufspreis ist und Erwerbspreis.
		Definition Grundstückgewinnsteuer:	Differenz zwischen Verkaufswert und Erwerbspreis und Anlagekosten
		Ausgaben zur Verbesserung der Liegenschaft	Unterhaltskosten (keine Anlagekosten) / Wertvermehrungskosten
		Was passiert mit Aufwendungen für Unterhalt?	Können beim Einkommen abgezogen werden.

Datum:

Uhrzeit:

Zimmernummer:

		<p>Sie wollen wissen, welche Arbeiten sie gemacht hat. Je nachdem welche Arbeiten sie gemacht hat.</p> <p>Wahrscheinlichkeit, dass Frau X das abziehen kann?</p> <p>Was, waren Kriterien (3) zur Unterscheidung?</p> <p>Dumnt-Praxis wurde von BGer begründet. Wer hat sie abgeschafft?</p> <p>Wie hoch sind Anlagekosten für Verkauf der Liegenschaft i Bern, wenn sie im Jahr 2014 keine Abzüge machen konnte und 20'000.-</p> <p>Was sind AK? Wie hoch ist hier der Rohgewinn?</p> <p>Steuerfolgen für Frau X?</p> <p>Wohnung in Thun gehört Frau X nicht. Sie verkauft sofort 650000.- wieder Steuerfolgen?</p> <p>Wie hoch ist Grundstücksgewinn?</p> <p>Was ist noch zu beachten?</p> <p>Besitzdauer</p> <p>Was gilt für kurze Besitzdauer?</p> <p>Was ist zu prüfen hinsichtlich Besitzdauer?</p> <p>Ich habe eher an Konnex der beiden Geschäfte gedacht.</p> <p>Was stört Sie?</p>	<p>Ich frage sie, welche Arbeiten sie gemacht hat, ob Wertvermehrung oder werterhaltend.</p> <p>Entscheidend, was sie abziehen konnte.</p> <p>Dumont-Praxis. 2003 = Renovation. Als Unterhalt könnte sie die Hälfte abziehen Baufällige Liegenschaft.</p> <p>2009 wurde sie abgeschafft, weil nicht mehr angewandt.</p> <p>820'000.-</p> <p>0.-</p> <p>Sie Muss keine Grundstücksgewinnsteuer bezahlen.</p> <p>Grundstücksgewinnsteuer. 650 000.- minus Anlagekosten. 560000= Anlagekosten.</p> <p>90000.- = Rohgewinn</p> <p>Verlust. 70000.- Rohgewinn, Man muss Besitzdauer hinzurechnen (Art. 147 StG).</p> <p>Besitzdauer reduziert Rohgewinn</p> <p>Spekulationszuschlag für weniger als ein Jahr Besitz</p> <p>Allfälliger Steueraufschub od Ausnahme nach Art. 147 II.</p> <p>Kurze Zeit.</p> <p>Auf 800000.- musste sie keinen Gewinn zahlen.</p> <p>Dass Steueraufschub evtl. nur gemacht werden, damit...</p>
--	--	---	--

Datum:

Uhrzeit:

Zimmernummer:

Wir haben Ersatzbeschaffung aber in Bezug auf welche die Liegenschaft? In Bezug auf Bern. Was bewirkt Ersatzbeschaffung?

Was war in Bern?

An wen hat sie verkauft?

Was prüft man?

Aufschub der Steuern

Verlust von 20000.-

Tochter. Sie hat es unter Wert verkauft, weil an Tochter verkauft.

Gemischte Schenkung wäre zu prüfen.